



Città di Castel Gandolfo

Città Metropolitana di Roma Capitale



CALCOLO VALORI AREE AI FINI IMU 2025

Considerato che per tutte le Zone Omogenee B2 - C1-C2 - C3 ed R le NTA della Variante Generale al PRG Approvata non prevedono l'edificazione diretta ma prevedono una pianificazione esecutiva (Piano Particolareggiato e/ Piano Equivalente) si confermano le detrazioni già applicate nell'anno 2024

agli importi al mq , pari ad 1/3 dell'importo stesso . Pertanto si avrà:

zone omogenee	importo da calcolo	riduzione 33%	imp. per calc.IMU €/mq
C1 e C2	93,75 €	30,94	62,81 €
C3	25,00 €	8,25	16,75 €
B2	125,00 €	41,25	83,75 €
R	15,62 €	5,15	10,47 €

Per le zone interessate dal Decreto di Vincolo pubblicato sulla GU n. 88 del 02/04/2020 avente ad oggetto: "dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area sita nei Comuni di Marino, Castel Gandolfo e Albano Laziale denominata

La Campagna romana tra la Via Nettunense e l'Agro romano (Tenuta storica di Palaverta, Quarti Di S. Fumia, Casette, S. Maria in Fornarolo e Laghetto)"

nelle more dell'adeguamento della Variante Generale al PRG, approvata con D.G.R.L. n. 492 dell'11 settembre 2018, con le previsioni del PTPR,

Considerato che le sopravvenute norme di PTPR prevedono una eventuale edificazione nei limiti di 0,01 sia per il Paesaggio Agrario di Valore che per il Paesaggio Agrario di Continuità, si è rapportato il valore già stimato, al nuovo indice previsto.

Pertanto in tutte le zone C1, C3, B2 e R ricadenti all'interno del vincolo, che interessa i fogli catastali di questo comune n. 14, 15 e 9 si avranno i seguenti valori:

ZONA OMOGENEA	Valore stimato €/mq	rapportato a nuovo If	valore €/mq per calcolo IMU
C1	93,75 €		1,56 €
C3	25,00 €		1,56 €
B2	125,00 €		1,56 €
R	15,62 €		1,56 €

F.to Arch. *Silvia Giannuzzi*